





**COMUNE DI
COSTA
MASNAGA**
PROVINCIA DI LECCO

**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
VARIANTE GENERALE**

tavola
2.4*
scala 1:5.000

COMPATIBILITÀ PIANI SOVRAORDINATI
Verifica di compatibilità ai P.T.C.P. di Lecco
Carta del consumo di suolo L.R. 12/2006 e s.m.l.
L.R. 31/2014 e s.m.l. - L.R. 16/2017

il ritorno
dot. Ach. Marielena Signorini
il sindaco
dott. Ach. Marielena Signorini

abozzino delibera
C. C. n° 40 del
22.10.2018

approvazione delibera
C. C. n°
del
2018

Il Segretario Comunale
Dott. Francesco Coccarelli

collaboratore
Ilma Arzopila

* elaborato modificato a seguito
dei lavori eseguiti in sede di P.T. VAS
in conformità con l'art. 22 comma 1 lett. a) del D. Lgs. n° 112/2008
Tutti i dati sono stati verificati e sono stati trovati in conformità con i dati del P.T. VAS
Dott. Ach. Marielena Signorini - L. 15 - Tel. 031/3590252 - Fax 031/3592139 - Mail: msigno@comune.lecco.it

elaborato modificato a seguito
dei lavori eseguiti in sede di P.T. VAS
in conformità con l'art. 22 comma 1 lett. a) del D. Lgs. n° 112/2008
Tutti i dati sono stati verificati e sono stati trovati in conformità con i dati del P.T. VAS
Dott. Ach. Marielena Signorini - L. 15 - Tel. 031/3590252 - Fax 031/3592139 - Mail: msigno@comune.lecco.it

Verifica consumo di suolo e bilancio ecologico L.R. 16/2017

Superficie a consumo di suolo

1 Area per nuclei edilizi ai sensi dell'art. 5.5. del Regolamento Urbanistico
Cassa di via S. Annino 24.424 mq
Cassa di via S. Annino 7.106 mq
Cassa di via S. Annino 34.372 mq

2 Area per parcheggio pubblico via S. Annino 4.900 mq

3 Area per parcheggio pubblico via S. Annino 7.770,00 mq

4 Area per parcheggio pubblico via S. Annino 14.560,00 mq

TOTALE: 68.970 mq

Superficie in restituzione alle aree agricole

a Ambito per R3, via Pradolà 1.300,00 mq
b Ambito per parcheggio e mobilità in progetto via Roma 4.000,00 mq
c Ambito per struttura sportiva in progetto via Dante Alighieri 7.800,00 mq
d Ambito per aree standard a confine con Roggione 4.500,00 mq

TOTALE: 17.600,00 mq

P.O.T. VARIANTE GENERALE - BILANCIO ECOLOGICO	
TOTALE CONSUMO DI SUOLO	68.970 mq
TOTALE RESTITUZIONE ALLE AREE AGRICOLE	17.600 mq
APPLICAZIONE DEL BILANCIO ECOLOGICO	17.600 mq - 68.970 mq = 51.370 mq > 0 mq

LEGGENDA

Tessuto Urbanizzato

Centri storici e nuclei di antica formazione

Comparti Produttivi Comunità

Comparti Produttivi Socioeconomici

Lotti liberi in ambito RZ

Lotti liberi in ambito VV

AMBITI COMPLEMENTARI ED ESPANSIONE

Ambiti appartenenti al Documento di Piano

1 Area per nuclei edilizi ai sensi dell'art. 5.5. del Regolamento Urbanistico
Cassa di via S. Annino 24.424 mq
Cassa di via S. Annino 7.106 mq
Cassa di via S. Annino 34.372 mq

2 Area per parcheggio pubblico via S. Annino 4.900 mq

3 Area per parcheggio pubblico via S. Annino 7.770,00 mq

4 Area per parcheggio pubblico via S. Annino 14.560,00 mq

TOTALE: 68.970 mq

Ambiti per nuclei edilizi ai sensi dell'art. 5.5. del Regolamento Urbanistico
Cassa di via S. Annino 24.424 mq
Cassa di via S. Annino 7.106 mq
Cassa di via S. Annino 34.372 mq

Ambiti per parcheggio e mobilità in progetto via Roma
4.000,00 mq

Ambiti per struttura sportiva in progetto via Dante Alighieri
7.800,00 mq

Ambiti per aree standard a confine con Roggione
4.500,00 mq

TOTALE: 17.600,00 mq

Industria d'interesse comunale

Industria 1	5.274 mq
Industria 2	5.810 mq
Industria 3	34.372 mq
Industria 4	21.749 mq
Industria 5	5.551 mq
Industria 6	94.870 mq
Industria 7	22.471 mq
Industria 8	15.050 mq
Industria 9	9.937 mq
Industria 10	14.023 mq
Industria 11	19.519 mq
Industria 12	22.256 mq
Industria 13	4.139 mq
Industria 14	2.571 mq
Industria 15	2.571 mq
Totale mq PA	41.917 mq

Industria d'interesse socio-comunitari

Industria 16	53.865 mq
Industria 17	24.424 mq
Industria 18	7.106 mq
Industria 19	34.372 mq
Industria 20	6.038 mq
Industria 21	49.800 mq
Industria 22	22.471 mq
Industria 23	15.050 mq
Industria 24	9.937 mq
Industria 25	19.519 mq
Industria 26	22.256 mq
Industria 27	4.139 mq
Industria 28	2.571 mq
Industria 29	2.571 mq
Totale mq P.A.	518.271 mq

VERIFICA CAPACITÀ INSEDIATIVA RESIDENZIALE (art.68 PTCP Lecco)

PTCP indicativa e verificata l'entità delle capacità residenziali consentite, rispettando quelle indicate dal PRG vigente, espressamente in termini di superficie edificabile, e tenuto conto delle previsioni del Documento di Piano Urbanistico, in materia di previsioni del Documento di Piano Urbanistico, in materia di previsioni del Documento di Piano Urbanistico, in materia di previsioni del Documento di Piano Urbanistico.

AMBITO DEL COMUNE DI COSTA MASNAGA, BRANZA LECCHESE

CRESITA' ENDOGENA: 172 nuclei
CRESITA' ESOGENA: 1.033 nuclei

AMBITO TERRITORIALE BRANZA LECCHESE CON PREVISIONE DDP 10 ANNI

Ab. resid. x indice PTP(microlotti) x n° anni validità PGT
4.839 (ab. residenti) x 2,0 x 5 = 48.390 mc

CRESITA' ESOGENA

Ab. resid. x indice PTP(microlotti) x n° anni validità PGT
4.839 (ab. residenti) x 2,0 x 5 = 48.390 mc

TOTALE SUPERFICIE (mq) CONSUMO DI SUOLO

Agenda Strategica Comune Provincia di Lecco
Totale: 35.790 mq

Valutazione verificata con previsioni del DDP di 10 anni
35.790 mq < 48.390 mq

Valutazione verificata con previsioni del DDP di 10 anni
35.790 mq < 124.056 mq

VERIFICA CAPACITÀ INSEDIATIVA RESIDENZIALE (art.68 PTCP Lecco)

PTCP indicativa e verificata l'entità delle capacità residenziali consentite, rispettando quelle indicate dal PRG vigente, espressamente in termini di superficie edificabile, e tenuto conto delle previsioni del Documento di Piano Urbanistico, in materia di previsioni del Documento di Piano Urbanistico, in materia di previsioni del Documento di Piano Urbanistico.

AMBITO DEL COMUNE DI COSTA MASNAGA, BRANZA LECCHESE

CRESITA' ENDOGENA: 172 nuclei
CRESITA' ESOGENA: 1.033 nuclei

AMBITO TERRITORIALE BRANZA LECCHESE CON PREVISIONE DDP 5 ANNI

Ab. resid. x indice PTP(microlotti) x n° anni validità PGT
4.839 (ab. residenti) x 2,0 x 5 = 48.390 mc

CRESITA' ESOGENA

Ab. resid. x indice PTP(microlotti) x n° anni validità PGT
4.839 (ab. residenti) x 2,0 x 5 = 48.390 mc

TOTALE SUPERFICIE (mq) CONSUMO DI SUOLO

Agenda Strategica Comune Provincia di Lecco
Totale: 35.790 mq

Valutazione verificata con previsioni del DDP di 5 anni
35.790 mq < 24.205 mq

Valutazione verificata con previsioni del DDP di 5 anni
35.790 mq < 62.028 mq

VERIFICA RIDUZIONE SUPERFICIE AGRICOLA (art.58 comma 3 PTCP Lecco)

PTCP indicativa e verificata l'entità delle capacità residenziali consentite, rispettando quelle indicate dal PRG vigente, espressamente in termini di superficie edificabile, e tenuto conto delle previsioni del Documento di Piano Urbanistico, in materia di previsioni del Documento di Piano Urbanistico, in materia di previsioni del Documento di Piano Urbanistico.

AMBITO DEL COMUNE DI COSTA MASNAGA, BRANZA LECCHESE

CRESITA' ENDOGENA: 172 nuclei
CRESITA' ESOGENA: 1.033 nuclei

AMBITO TERRITORIALE BRANZA LECCHESE CON PREVISIONE DDP 5 ANNI

Ab. resid. x indice PTP(microlotti) x n° anni validità PGT
4.839 (ab. residenti) x 2,0 x 5 = 48.390 mc

CRESITA' ESOGENA

Ab. resid. x indice PTP(microlotti) x n° anni validità PGT
4.839 (ab. residenti) x 2,0 x 5 = 48.390 mc

TOTALE SUPERFICIE (mq) CONSUMO DI SUOLO

Agenda Strategica Comune Provincia di Lecco
Totale: 35.790 mq

Valutazione verificata con previsioni del DDP di 5 anni
35.790 mq < 24.205 mq

Valutazione verificata con previsioni del DDP di 5 anni
35.790 mq < 62.028 mq

Industria d'interesse comunale

Industria 1	5.274 mq
Industria 2	5.810 mq
Industria 3	34.372 mq
Industria 4	21.749 mq
Industria 5	5.551 mq
Industria 6	94.870 mq
Industria 7	22.471 mq
Industria 8	15.050 mq
Industria 9	9.937 mq
Industria 10	14.023 mq
Industria 11	19.519 mq
Industria 12	22.256 mq
Industria 13	4.139 mq
Industria 14	2.571 mq
Industria 15	2.571 mq
Totale mq PA	41.917 mq

Industria d'interesse socio-comunitari

Industria 16	53.865 mq
Industria 17	24.424 mq
Industria 18	7.106 mq
Industria 19	34.372 mq
Industria 20	6.038 mq
Industria 21	49.800 mq
Industria 22	22.471 mq
Industria 23	15.050 mq
Industria 24	9.937 mq
Industria 25	19.519 mq
Industria 26	22.256 mq
Industria 27	4.139 mq
Industria 28	2.571 mq
Industria 29	2.571 mq
Totale mq P.A.	518.271 mq